SISTEMA TERRITORIALE DI PIANURA

Subsistema insediativo

LA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO E DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL R.U.

L'AMBITO DELL'EDIFICATO STORICO. Art.70
Equiparabile alla Z.T.O. "A" art.2 DM 1444/68

Il patrimonio delle emergenze architettoniche puntuali. "A1"

edifici vincolati dalla L. n° 1089/1939 ("elenco art.7 L.R.59/1980)
edifici appartenenti al II°elenco art.7 L.R. n° 59/1980
} il n° sull'elaborato indica il riferimento agli elenchi degli immobili di carattere storico - artistico ai sensi della L.R. n° 59/1980

Edificato più o meno storicizzato con connotazione tipologica assimilabile al "Borgo storico". "A2"

Edificato di interesse architettonico-tipologico. "A3"

Edificato di interesse ambientale. "A4"

edifici elencati ai sensi dell' art.1 ex L.R. n° 10/1979
} il n° sull'elaborato indica il riferimento all'elenco degli immobili di interesse culturale ed ambientale ai sensi della ex L.R. n° 10/1979

L'AMBITO DELL'EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE. Art.71
Equiparabile alla Z.T.O. "B" art.2 DM 1444/68

- Aree ad edificazione aperta ad assetto urbano connotato da un rapporto di congruenza tra manufatto e lotto. "B1"
- Aree ad edificazione aperta prive di assetto urbano coerente e percepibile. "B2"
- Aree ad edificazione aperta ad assetto urbano discendente da un disegno unitario o comunque configurabile come unità di spazio. "B3"
- Aree di completamento residenziale. "B4"
- Progetti Unitari Convenzionati "PUC".
- Aree soggette a concessione secondo il previgente S.U.
- Aree sottoposte a P.A vigenti (la sigla riportata sull'elaborato indica l'unità di appartenenza)

L'AMBITO DELL'EDIFICATO PREVISTO DAL R.U. Art.73
Equiparabile alla Z.T.O. "C" art.2 DM 1444/68

- Insediamenti di iniziativa a carattere prevalentemente privato. "C1"
- Aree da sottoporre a P.A e/o Progetto unitario convenzionato (la numerazione indica il riferimento alla scheda grafica allegata alle N.T.A)

Prescrizioni speciali di ambito — Il numero riportato sull'elaborato indica il riferimento alle N.T.A

PIANI DI RECUPERO. Art.74

- RQ - Area da sottoporre a PdR — il numero indica il riferimento alle N.T.A. — y Simbolo che individua gli edifici con prescrizione di conservazione sul nucleo originale
- RQ in attuazione

Comune di Crespina Lorenzana
Provincia di Pisa

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL TERRITORIO DI CRESPINA

0 9 APR 2019

PROPOSTA DI VARIANTE AL RU COMUNE DI CRESPINA-LORENZANA COMPARTO H - UTOE 2 CENAIA

TAV. 6 (modificata)
AREA B4 - Rif. L'
Tecnico Proponente Variante
Ing. Paolo Bozzi

Proponente Variante
Dott. Paolo Pandolfi

Arch. **Giovanni Parlanti**
Progettista

Dott.ssa **Elisabetta Norci**
Elaborazione VAS

Studio di Geologia GeoApp
Geol. **Claudio Nencini**
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl
Ing. **Simone Pozzolini**
Studi idraulici

Pian. Jr. **Emanuele Bechelli**
Elaborazione grafica e Gis

P.E. **Luca Melani**
Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio

Geom. **Elisa Balestri**
Collaborazione Ufficio Tecnico

Ing. **Thomas D'Addona**
Sindaco

Geom. **Gianluca Catarzi**
Ass. Urbanistica

Ing. PAOLO BOZZI — Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pisa — N° 1015 — Sezione A — INGEGNERE

Tav.6

Progetto

UTOE N. 2 – 5 - 8

(Modificata a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni)

Scala 1:2000

Approvato con Delibera CC. nr. del

Dicembre 2017

Subsistema produttivo

LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA PRODUTTIVO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
Equiparabile alla Z.T.O. "D" art.2 DM 1444/68

- Aree produttive in saturazione. "D1". Art.77
- ASdc — Area a servizio distribuzione carburanti. Art.90
- Aree produttive previste dal R.U. "D3". Art.79
- Aree pertinenziali private. Art.84
- AS — Aree per attrezzature e servizi a supporto dell'insediamento produttivo. Art.80
- Aree produttive in completamento. "D2". Art.78

Subsistema agricolo

LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA AGRICOLO

ZONA AGRICOLA
Equiparabile alla Z.T.O. "E" art.2 DM 1444/68

- Zone agricole speciali "Orti periurbani alle U.T.O.E. Art.53
- Zone agricole ordinarie interne alle U.T.O.E. "E". Art.52
- AG — Attività agricole interne alle U.T.O.E. Art.54

INDIRIZZI PROGETTUALI

- Viabilità vicinale o poderale da recuperare e valorizzare

I SERVIZI E LE ATTREZZATURE PUBBLICHE, DI INTERESSE PUBBLICO O COLLETTIVO

- Chiesa. Art.86
- Scuola elementare. Art.86
- Ambulatorio. Art.86
- Banca. Art.87
- Poste e telegrafi. Art.86
- Attrezzature ricreative. Art.87
- Caserma carabinieri. Art. 86
- M/F — Misericordia "M" e Farmacia "F" Art. 86
- Attrezzature scolastiche. Art.86
- Attrezzature collettive. Art.86
- Attrezzature culturali. Art.86
- Attrezzature ricettive/alberghiere Art.87
- Ps — Palestra
- Impianto di depurazione
- Telecom. Art.86
- Centralina elettrica
- Acquedotto
- Cimitero. Art.86
- Verde/parco pubblico Art.88
- Parco sportivo. Art.108
- Aree a parcheggio pubblico Art. 93
- Percorsi pedonali/ciclabili Art. 92
- Verde/parco pubblico da realizzare Art.88
- Verde privato. Art.75
- Nuova viabilità. Art.91
- Viabilità da completare o recuperare

INDIRIZZI PROGETTUALI

- Re — Recupero ponticello pedonale/ciclabile

ZONE DI TUTELA

- Rispetto cimiteriale. Art. 95
- Rispetto depuratore Art. 96
- Rispetto elettrodotto Art. 97
- Campo pozzi
- Zona per Agrigarden
- Metanodotto (fascia di rispetto 20 m per lato)
- Fossi e Canali Art. 106
- Limite Utoe
- Perimetro dei centri abitati
- Limite territorio di Crespina
- Ambito di tutela corsi d'acqua
- Vincolo idrogeologico Art. 99
- Zona di rispetto pozzi Art.98 (art. 94 D.Lgs n.152/2006)